

Netwerkvond Den Andel, dinsdag 14 februari 2023

Ben Smit opent de netwerkvond

Joop Nolles speelt muziek

ALV komt te vervallen

Oproep van Marja Heijnen:

De beoogde dialoog met Gemeente Het Hogeland - Sociaal Domein is opgestart en we hopen met vervolgesprekken op een concrete samenwerking om onze sociale doelen en wensen, zoals vermeld in de Dorpsvisie 2022 en bijlage "Bouwstenen" verder vorm te geven en uit te breiden.

Wil je meedoen met dit dorpsplan ?

We vormen graag een werkgroep die zich hiermee bezig gaat houden.

Je kunt je aanmelden bij Marja Heijnen:

marja.e.heijnen@gmail.com

06-53224743

DeN AndeL doet! Op 10 en 11 maart 2023. Het idee is dat dorpsbewoners mee kunnen helpen. Vanuit de verschillende werkgroepen zou er een kartrekker moeten zijn. NL doet, wordt dan DeN AndeL doet!

Jelka stelt zich voor. Zij woont nu een jaar in Den Andel en heeft een tekening gemaakt van het dorp, de huizen en waar iedere dorpsbewoner woont.



Er volgen 2 pitches:

Merel de Groot spreekt over kinderopvang. Zij is woonachtig in Westernieland. Sinds 2017 heeft zij aan huis een gastoudergezin. Het aantal kinderen neemt toe. Ze wil graag uitbreiden. Ze denkt aan de plek bij het Berehoes. Ze heeft een plan bij de gemeente ingediend om units achter het Berehoes te plaatsen.

Ineke Goedhart, woonachtig in Den Andel spreekt over het Tiny House project. Het uitgangspunt daarvoor is: een woonplek creëren voor zowel jongeren als ouderen. Het zou voor de toekomst wenselijk zijn dat Den Andel enerzijds verjongt en anderzijds de mogelijkheid biedt om gezond ouder te worden. Het project past binnen de gemeente brede aanpak van jongerenhuisvesting en contact hierover wordt onderhouden met project Roemte (Nationaal Programma Groningen) Er zijn Tiny House projecten in Kloosterburen en Ulrum. Die zijn ook gericht op zowel ouderen als op jongeren. Er zijn op dit moment meerdere jongeren in Den Andel die hier graag willen blijven wonen.

Joop Nolles zingt

Er vinden 2 tafelgesprekken plaats.

Terugkoppeling tafelgesprek kinderopvang:

Kinderopvang: het plan wordt positief ontvangen. Mensen maken zich wel zorgen om overlast, zoals: de infrastructuur, geluid bij het halen en brengen, kinderstemmen en parkeergelegenheid. Het plan van het gebouwtje is duidelijk. Het ligt nu bij de gemeente. Voor nadere informatie kan er contact worden opgenomen met Merel de Groot: mereldegroot7@gmail.com

Terugkoppeling tafelgesprek Tiny House project:

Tijdens de netwerkvond richt het onderwerp woonplannen zich op Tiny houses voor starters, alleenstaanden en dorpsgenoten die het einde van hun levenscyclus naderen.

Start subsidie

Om het project te kunnen starten is er een startbudget nodig. De vraag of er subsidie verkregen kan worden vanuit het dorpsbudget is tijdens de netwerkvond positief bevonden. Deze zal door de projectgroep worden aangevraagd. Met het startbudget wordt er een stichting opgericht, inschrijving bij KvK en een bankrekening geopend.

Aantrekken van jongeren

Het uitgangspunt waar het project zich op richt is in eerste instantie jongeren uit het Hogeland. We zien jongeren vertrekken en de vergrijzing en de import uit het Westen toenemen. Dorpsbewoners vinden het aantrekken van de jonge doelgroep en een gemengde gemeenschap van belang om het dorp jong te houden, om te gaan met de oude dag en te zorgen voor een gezonde doorstroom van huizen. Ouderen in het dorp hebben aangegeven hun eengezinswoning te willen ruilen voor een Tiny house. Dit zou in een later stadium een mooie ruil kunnen betekenen voor startende Tiny house bewoners die een gezin stichten. Aanwezigen waren positief ten aanzien van de nieuwbouw. Het idee om bestaande bouw om te bouwen naar appartementen zou in een andere projectgroep kunnen worden uitgewerkt. Conclusie van de aanwezigen: Positief, werk maar uit!

Kopen of pachten

De grond voor het wijkje wordt gekocht of gepacht. Indien voor pacht gekozen wordt kan dit in goed overleg voor zeer lange tijd. Wenselijk is, tenminste zolang als een Tiny house meegaat of voor onbepaalde tijd. Het project is belangrijker dan de locatie waar het wijkje komt. Een deel van de woningen wordt aangeboden vanuit een woonvereniging (HenK) waarbij jongeren/starters hun startkapitaal kunnen opbouwen. Een ander deel gaat via huur, huur koop of koop.

Plan van aanpak

We starten met het opstellen van een Plan van aanpak, het ontwerpen van bouwtekeningen en een berekenen van de kosten. Een voordelig oplossing zou het Klkhuus kunnen zijn. Dit is een vorm van

bouwen die makkelijk te (de)monteren is en eenvoudig te schakelen of op te bouwen. We beginnen met ongeveer acht woningen maar misschien wordt de grondprijs per woning dan te hoog. We volgen de leus: Ieder dorp een straat dan is de woningnood opgelost.

We worden (kosteloos) ondersteund door een adviseur van het KNHM en de dorpscoördinator. Met het plan van aanpak gaan we naar de gemeente en zullen Roemte en Toukomst benaderen voor subsidie.

Om het project meer draagvlak te geven wordt onderzocht of gezamenlijk met andere dorpen in het Hogeland vergelijkbare projecten opgezet kunnen worden. Ideaal zou zijn, gedeelde energie met de Tiny houses, Dorpshuis Op Streek, De Holm en enkele omwonenden. Dit is niet het uitgangspunt.

Tiny house tour

10 juni 2023 wordt er een Tiny house tour georganiseerd. We bezoeken twee Tiny house wijpjes alwaar er een rondleiding wordt verzorgd en mogelijkheid om een paar huisjes te bezichtigen in Westpark in Groningen en Woldwijk in Ten Boer. In Woldwijk kan er op basis van donatie als afsluiting biologische (vega/vlees) pizza worden gegeten. Heb je veganistische- of andere wensen laat het gerust weten.

Aanmelden kan via het mailadres hieronder. In verband met planning graag uiterlijk 27 mei 2023.

Contact

Vragen, opmerkingen en aanmelden voor de Tiny house toer kan via: ineke.goedhart@me.com

Joop speelt nog een laatste nummer.

Ben sluit de netwerkvond.